

AGB's Streetgate sàrl / Mountainhome.ch

1. Anwendungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) Regeln die Rechtsbeziehungen zwischen dem Nutzer der Websites www.mountainhome.ch, www.streetgate.ch, (gemeinsam nachfolgend bezeichnet als "Website (n)") und Streetgate Sarl, Place De La Riponne 3, 1005 Lausanne (im Folgenden: 'Streetgate').

Die AGB gelten jegliche Verwendung von der/den Website (n), insbesondere der online anzeigen auf der/den Website (n). Die Veröffentlichung von online (z.B. Banner) Werbung unterliegt gesonderten Nutzungsbedingungen.

Zugriff auf die/der Website (n) und die verwenden solcher, unabhängig davon ob Sie Kunde werden, stimmen Sie diese Bedingungen und deren Verpflichtungen die sie enthalten zu. Sie deklarieren diese gelesen und verstanden zu haben.

Streetgate behält sich vor, nach eigenem Ermessen diese Nutzungsbedingungen jeder Zeit zu ändern, und die Kommunikation über die Änderung per E-Mail oder Benachrichtigung auf der/den Website (n) zu informieren. Sie sollten regelmäßig die Website (n) überprüfen, um sich über die Änderungen zu erkundigen.

Durch die Nutzung der Website (n) bestätigen Sie einfach die Veröffentlichung der überarbeiteten AGB auf der/den Website (n) die ausreichend sind, um vollstreckbare Änderungen oder Revisionen vorzunehmen. Weitere Nutzung der Website (n), nach einer Änderung, bedeutet dass Sie mit diesen Änderungen einverstanden sind.

2. Begriffsbestimmungen

Ankündigung: der Begriff «Ankündigung» bezieht sich auf alle Anzeigen im Zusammenhang mit Immobilien oder andere anzeigen, die auf der Webseite (n) platziert sind.

Werbetreibende: "Anbieter" bezieht sich auf alle Personen, die Werbung auf der Website (n), z.B. Dienstleister oder Anbieter von Gütern veröffentlichen.

Immobilien: der Begriff "Immobilie" ist in einem weiten Sinne zu verstehen und umfasst insbesondere Land, Park-Plätze, Gebäude, Häuser, Wohnungen oder Chalets, viele Eigentumswohnungen, möbliert oder nicht, liegt im Wohnort des städtischen Zentrums für Haupt- oder Nebentätigkeit (www.streetgate.ch) oder am Rande der (Berge oder Landschaft) (www.mountainhome.ch).

Kunde: der Begriff "Kunde" bezieht sich auf alle Benutzer oder Werbepartner in ein Abonnement mit Streetgate Sarl durch die Website (n), sei es "Privatkunde" oder "professioneller Kunde".

Benutzer: "Benutzer" bezieht sich auf Personen, oder Besucher der Website (n), einschließlich Anzeigenkunden und Benutzer.

3. Dienste

Auf der Website (n) bietet Ihnen Streetgate verschiedene online-Dienste, einige kostenlos, andere gegen Entgelt.

Inserenten können Anzeigen für die Benutzer Inserieren, die nach Immobilien durch die

Webseite (n) suchen und Verträge mit Inserenten oder Klienten eingehen können. Die Platzierung der Angebote oder Veröffentlichung von Werbung ist ausschließlich reserviert für Werbetreibende und Kunden, die durch Streetgate durchlaufen müssen um Ihre Anzeigen oder Werbung zu veröffentlichen.

Streetgate bieten auch andere Dienste auf der Webseite (n), wie unter anderem die SEO-Unternehmen oder Dienstleistungen online, Verknüpfung mit Finanzinstituten für den Abschluss von Hypotheken oder Angebote im Bereich der Konstruktion, und Dienstleistungen sowie Fotografien.

Streetgate behält sich vor den Inhalt sowie das Angebot seiner Dienstleistungen jederzeit zu ändern, und sogar einige Dienste komplett zu löschen. Streetgate kann Dienste an den technischen Fortschritt anpassen und seine Palette von angeboten, zu jeder Zeit und ohne vorherige Benachrichtigung der Benutzer zu ändern.

Durch Ihre Fortsetzung und Nutzung der Webseite (n), bestätigen Sie Ihr Einverständnis mit diesen Änderungen. Streetgate behält sich ebenfalls das Recht auf Berufung jederzeit an Dritte der diese Dienstleistungen erbringen kann.

Immobilien-bezogene Artikel und praktischen Informationen sind den Benutzer(n) der

Webseite (n), voraussichtlich bereitgestellt. Sie sind kein Alternative zur Konsultation mit einem professionellen Immobilienmakler, oder einen Profi in dem betreffenden Sektor.

4. Abonnements und Preise

Nach einem Monat kostenlose Testversion Haben die Kunden die Möglichkeit des Abschlusses einer Abonnementsgebühr um Anzeigen auf der Webseite (n) zu platzieren. Für Business-Kunden wird ein Vertrag mit Streetgate auf unbestimmte Zeit abgeschlossen und vereinbart auf welche Webseite (n) und unter welchen Bedingungen die anzeigen platziert werden. Für Privatkunden sind die Preise auf der Webseite (n) an folgender Adresse: www.mountainhome.ch/-Preise veröffentlicht.

Indem Sie diese AGB's akzeptieren, erklären Sie sich durch einen Vertrag mit Streetgate gebunden für die Platzierung Ihrer Anzeigen auf der Webseite (n) und unterliegen den Preisen die auf der Webseite (n) veröffentlicht sind. Anzeigen werden bis zum Widerruf der Bestellung durch den Kunden [vorbehaltlich der Frist von einem Monat zum Ende eines Monats] veröffentlicht.

Die Ankündigung ist an die folgende Adresse www.mountainhome.ch/ anzeigen, Streetgate per E-Mail oder Formular auf der/den Webseite (n) einzureichen.

Anzeigen Inhalte (Bilder, Karten, Logos, Beschreibung, Text, Information, Dokumentation) wird in Form von GIF oder JPG Bild-Dateien online übertragen. Sie erkennen an und stimmen zu, dass aus technischen Gründen die Einführung einer Anzeige auf der/die Webseite (n) nicht sofort mit seiner Validierung online geschaltet wird.

Nach der Veröffentlichung können Sie Streetgate einen Antrag auf Änderung oder Aufhebung einer Anzeige übermitteln. Um zulässig zu sein, müssen die Ansprüche genaue angeben der argumentierten Fehler der Veröffentlichung der Anzeige schriftlich an Streetgate innerhalb eines Zeitraums von acht 8 Tage nach der Veröffentlichung übermittelt werden.

Um viele Anzeigen einzufügen, können Geschäftskunden, auf Wunsch einen speziellen Service von Streetgaten für Ihre Bedürfnisse in Anspruch nehmen.

Der professionelle Platz ist für professionelle Kunden reserviert. Um sich einzuloggen, müssen Geschäftskunden ihre ID und Ihr Kennwort in das dafür vorgesehene Feld eingeben. Dieser Platz ermöglicht den Zugriff auf die Statistiken und Ansicht ihrer Anzeigen, sowie die Bearbeitung und Insertion Ihrer Anzeigen auf eigene Verantwortung.

Im Allgemeinen, insbesondere in Bezug auf die Richtigkeit, Genauigkeit und Vollständigkeit der Informationen sind Sie für die Gestaltung und die Inhalte der Anzeigen, die Sie übermitteln, für die Veröffentlichung auf der/den Website (n), Streetgate/Mountainhome ausschließlich verantwortlich.

Im Falle der Nichtverfügbarkeit von einer Immobilie verpflichten Sie sich, das den Benutzern anzuzeigen oder die Anzeige auf der Webseite (n) zu löschen.

Änderungen der Preise und Konditionen treten gleichzeitig für alle Kunden in Kraft und gelten für alle aktuelle Bestellte Werbung. Der Kunde hat jedoch das Recht, innerhalb von 15 Tagen ab dem Datum der Inkrafttreten Erhöhung der Preise, die Anzeige durch Mitteilung der fristlosen Kündigung, per Einschreiben ein Ende zu setzten. Die vom Kunden zu zahlende Vergütung ist in diesem Fall anhand des alten Preises, zu dem Zeitpunkt des Eingangs der Kündigung anteilig berechnet.

Vollständige Informationen über die Packs und Zusatzleistungen, oder jede andere Anwendung, können Sie die Verkaufsabteilung unter folgender Adresse anschreiben: contact@mountainhome.ch.

5. Vertrag zwischen Kunden / Inserenten und Nutzer

Verträgen, Vereinbarungen oder Transaktionen zwischen den Benutzer und Inserenten und / oder Kunden in Verbindung mit einer Immobilie die auf der Website (n) erscheint (insbesondere in Bezug auf die veröffentlichten Anzeigen durch den Inserenten und / oder Kunden auf der Website (n) werden nur zwischen diesen Parteien geschlossen.

Streetgate zieht die Aufmerksamkeit der Nutzer auf die Risiken einer Immobilien-Transaktion. Die Nutzung der Informationen und Dienstleistungen auf der Website (n) ist die alleinige Verantwortung des Benutzers, die allein verantwortlich der Verpflichtungen dieses Vertrages bleiben.

6. SEO online

Streetgate bietet Vorteile und kostenlose SEO Dienstleistungen online auf der Website (n). Streetgate behält sich vor, bestimmte Dienste gegen Bezahlung zu erbringen oder Dritten für die Bereitstellung dieser Dienste zu jeder Zeit in Anspruch zu nehmen.

Der Nutzer willigt ausdrücklich die online Stellung, SEO und die Veröffentlichung des Inhalts (Firmenname, Marke, Adresse, Telefonnummer, Internetseite), die er Streetgate kommuniziert. Streetgate hat keine Verpflichtung der online Stellung, SEO und Veröffentlichung des Inhalts, die von einem Benutzer übermittelt werden und nicht auf die Reihenfolge der Inhalte auf der Veröffentlichung zu reagieren.

Der Nutzer verpflichtet sich, Streetgate nur Inhalten vorzulegen, auf dem er den Besitz die Rechte und die aktuelle Genauigkeit besitzt. Streetgate behält sich das Recht, Inhalte der Website (n) jederzeit und ohne Angabe von Gründen zu entfernen.

7. Kein Angebot

Die Inhalte und Informationen, die auf der Website (n) zur Verfügung stehen, stellt kein Angebot da, weder noch eine Aufforderung eines Angebots abzugeben noch eine Empfehlung zu mieten, kaufen oder verkaufen, und auch keine Finanzierung oder Versicherung von Immobilien oder Investitionen in Finanzprodukte.

8. Inhalt der Benutzer

Alle Informationen, Fotos, Videos, Karten, Immobilienangebote, Werke, Marken, Logos und alle Dokumente, Akten, Texte und Inhalte veröffentlicht und die den Benutzer auf der Website (n) zur Verfügung gestellt werden, sind Informationen der Nutzer (nachfolgend "Nutzerinhalte"), deren Inhalt Streetgate nicht verantwortlich ist.

Alle veröffentlichten Benutzerinhalte und von den Benutzern auf der Website (n) zur Verfügung gestellt, bleiben das ausschließliche Eigentum der Benutzer, diese bieten eine weltweite, kostenlose, unbegrenzte, unterlizenzierbare Lizenz der Streetgate an um die Inhalte / Anzeigen zu reproduzieren, veröffentlichen, verbreiten, integrieren, anzupassen, zu übersetzen, und zur Verfügung zu stellen.

Des Weiteren, solche Benutzerinhalte auf der Website (n) und auf andere Webseiten und auch hinsichtlich der Integration des Services seiner Vertragspartner, für die Verwendung eigener Zwecke, einschließlich für Werbezwecke, oder in irgendeiner Weise die Veröffentlichung und Verbreitung, und auch über andere Kanäle, wie soziale Netzwerke und mobile Anwendungen, geben die Benutzer eine globale, freie, unbegrenzte Lizenz an andere Benutzer der Website (n) für den Zugriff Ihrer eigenen Zwecke die anzeigen anzusehen, zu verwenden oder zu Drucken.

Jede Nutzung der Benutzerinhalte der Inserenten oder Kunden die zur Verfügung gestellt werden, bleiben ausschließlich für Werbekunden oder Kunden reserviert, soweit in diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen nichts anderes bestimmt ist. Für die Zwecke dieser AGBs erklären Sie Streetgate sàrl das Recht nach eigenem Ermessen und ohne Verpflichtung, jede Person rechtlich zur Verfolgen, die ohne Recht oder gegen diese Nutzungsbedingungen den Inhalt der Benutzer Missbrauchen.

Durch die Veröffentlichung der Benutzerinhalte auf einer der Website(n) stimmen Sie ausdrücklich zu, dass Streetgate sàrl sie in Bezug auf andere Website(n), die Streetgate sàrl verwaltet, besitzt oder direkt oder indirekt betreibt Sie wieder verwendet.

Mit dem Absenden der Benutzerinhalte an Streetgate sàrl durch die Website (n), garantieren Sie:

- Dass die Benutzerinhalte ausschließlich gemäß der gesetzlichen Verpflichtungen gegenüber Ihrer Aktivität sind;
- Dass Sie alle Rechte, einschließlich des geistigen Eigentums, oder die Genehmigungen im Zusammenhang mit den Benutzerinhalten, die von Ihnen zur Verfügung gestellt sind haben.
- Dass die Immobilien die in den Anzeigen angeboten werden, zur Verfügung stehen und dass Sie berechtigt sind diese rechtsgültige zum Verkauf oder zur Vermietung anzubieten;
- Dass Sie alle erforderlichen Berechtigungen haben, um Benutzern finanzielle oder sonstige Benutzerinhalts Produkte anbieten zu können.

Der Benutzer ist für sein Verhalten, aber auch der Benutzerinhalte und alle übrigen Informationen, die direkt oder über die Website (n), der Streetgate sàrl mitgeteilt werden verantwortlich.

Er garantiert insbesondere die Rechtmäßigkeit, Richtigkeit und Aktualität der bereitgestellten Benutzerinhalte. Insbesondere verpflichtet sich der Benutzer der Website (n) Benutzerinhalte, die verleumderisch, beleidigend, anstößig, pornografisch, gewalttätig, oder sonst illegal oder gegen die Moral dieser AGB's in Betracht kommen nicht zur Verfügung zu stellen.

Der Benutzer übernimmt die Verantwortung für den Schutz und die Aufbewahrung der Benutzerinhalte. Der Nutzer ist insbesondere verpflichtet, Benutzernamen und Passwörter vertraulich zu behandeln und nicht den Zugang für jeden zu gewähren, gegebenenfalls mit Ausnahme an autorisierte Personen innerhalb seiner Firma. Der Nutzer kann für Entschädigungen der unsachgemässen Verwendung von IDs und Kennwörter die Ihm zugewiesen sind gegenüber Streetgate sàrl verantwortlich gemacht werden.

Streetgate behält sich das Recht vor, Änderungen der Benutzerinhalte die basierend auf technischen Entwicklungen oder aus anderen Gründen geändert werden müssen, jederzeit nach eigenem Ermessen auf der Website (n) anzupassen. Streetgate behält sich das Recht zu entfernen, löschen oder die Veröffentlichung auf der Website (n), jederzeit ohne Angabe von Gründen, alle Benutzerinhalte zu verweigern, die (i) dieser Bedingungen, (ii) jede gesetzliche Bestimmung verletzen (iii) jegliche Benutzer Garantien wie oben erwähnt, (iv) die das Recht der Persönlichkeit Dritter oder (v) die von Streetgate als unzureichend oder ungeeignet für die betreffende Website (n) als illegal, gewalttätig, verleumderisch, rechtswidrig, unfaire, beleidigend oder gegen dem gutem Glauben im Geschäft beurteilen. Nur Aktionen oder Verbindungen

zum Inserenten oder Kunden Website(n) und die keine bestimmte Benutzerinhalte die der Anzeige betreffen beinhalten, werden insbesondere nicht auf der Website (n) veröffentlicht.

Streetgate behält sich außerdem das Recht vor, an Dritte oder Behörden bestimmte Benutzerinhalte, Informationen oder Daten bezügliche bei Anordnung eines Richters, einer Justizbehörde oder einer anderen zuständigen Gericht offen zu legen. Alle Schäden werden bei der Veröffentlichung der Anwender, die gegen diese Bestimmungen verstoßen oder deren Inhalte in irgendeiner Weise Schaden der Firma Streetgate sàrl verursacht.

9. Inhalt von Streetgate sàrl

Streetgate sowie gegebenenfalls ihren Lieferanten bleiben Inhaber aller Rechte an der Software und andere Werke, Informationen, Texte, Bilder, Daten, Leistungen, Verfahren, Anpassungen, Entwürfe, Layouts, Codes, Technologien, Marken, Logos, Firmennamen, Erfindungen, die eine gemeinsame Verbindung mit der Website (n) und insbesondere alle Inhalte die direkt von Streetgate zur Verfügung auf der Website (n) nachstehend (: "Inhalt von Streetgate") gestellt werden.

Die Website (n) und der Inhalt von Streetgate werden den Nutzern nur für ihren privaten Gebrauch zur Verfügung gestellt und Streetgate bietet den Benutzern eine weltweite, kostenlose, zeitlich begrenzten Zeitraum, in dem Streetgate Dienstleistungen, den Zugang, Ansicht, Verwendung, Drucken der Streetgate Inhalte ausschließlich für diesen Zweck. Jede kommerzielle oder nicht-kommerzielle Nutzung, Vervielfältigung mit jedem Mittel, über das Internet, Mitteilung in sozialen Netzwerken ist den Benutzer streng untersagt soweit Streetgate keine direkte oder über die Website (n) Erlaubnis erteilt.

10. Datenschutz

Indem Sie die Website (n) benutzen, oder jemand den Zugang und die Nutzung Ihres Kontos ermöglichen, können gewisse persönliche Informationen, einschließlich der Registrierungsdaten und bestimmte andere Informationen über Sie an Streetgate weiter gegeben werden. Durch die Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Streetgate über die Website (n), stimmen Sie die Verwendung dieser Daten durch Streetgate, gemäß den Datenschutzrichtlinien von Streetgate unter der Adresse <http://www.mountainhome.ch/datenschutz> so wie das Bundesgesetz über den Datenschutz, wobei feststeht, dass Streetgate Vertraulichkeit, Integrität, Authentizität und Verfügbarkeit Ihrer Daten nicht garantieren kann.

Mit der Annahme dieser AGB's, stimmen Sie auch den Datenschutzbestimmungen, der ein integraler Bestandteil ist zu.

11. Änderung / Löschung / Kündigung

Streetgate kann, nach eigenem Ermessen und ohne jegliche Haftung gegenüber Ihnen, mit oder ohne Grund, mit oder ohne vorherige Ankündigung jederzeit den Zugriff auf alle oder einen Teil der Website (n), sowie Ihr Abonnement oder eines Ihrer Konten kündigen, deaktivieren oder Löschen, sowie alle Informationen im Zusammenhang mit dem genannten Konto und Ihr Benutzerinhalt.

Sie stimmen zu, dass Streetgate nach eigenem Ermessen, Ihr Passwort, Ihr Konto (oder einen Teil davon) oder Ihre Nutzung der Website kündigen kann, sowie das entfernen und löschen aller Inhalte der Website aus irgendeinem Grund, und unter anderem wegen mangelnder Nutzung oder dass Sie eine Bestimmung dieser Geschäftsbedingungen verletzt haben.

Streetgate behält sich vor, nach eigenem Ermessen jederzeit Änderungen oder vorübergehend oder dauerhaft die Website (n), (oder Teile davon) mit oder ohne Vorankündigung zu stoppen. Sie stimmen zu, dass jede Löschung Ihres Zugangs der Website (n) gemäß den Bestimmungen dieser AGB's ohne vorherige Ankündigung erfolgen und bestätigen und stimmen zu, dass Streetgate Ihr Konto sofort deaktivieren oder leeren kann und alle Informationen und Inhalte und/oder jeden weiteren Zugang zu solchen Benutzerinhalte oder Website (n) zu verbieten. Sie stimmen zu, dass Streetgate Ihnen gegenüber oder jemand anderes nicht für Modifikationen, Suspensionen oder Kündigungen von der Website (n) haftet oder Dienstleistungen oder für den Verlust von Inhalten oder Daten. Ganz oder teilweise die Inhalte auf der Website (s) (s) kann jederzeit überschritten werden und Streetgate ist nicht verpflichtet, diese Inhalte zu setzen. Alle oder einen Teil der zur Verfügung stehenden Inhalte auf der Website (n), kann jederzeit überschritten werden und Streetgate hat keine Verpflichtung, diese Inhalte zu aktualisieren.

Im Falle von Änderungen, Unterbrechungen, Deaktivierungen der Website (n) oder entfernter Benutzerinhalte oder Inhalte von Streetgate, oder Kündigung Ihres Abonnements, aus stichhaltigen Gründen oder nicht akzeptieren Sie keinen Anspruch auf Rückerstattung der Beträge der Sie Streetgate Bezahlt haben oder auf Schadensersatz aus irgendeinem Grund.

Sie verpflichten sich zu zerstören und aus dem Internet alle Benutzerinhalte oder Inhalte der Streetgate, zu entfernen einschließlich dieser AGB's, sowie jeglichen Kopien der Website (n) oder einen Teil die sie auf Ihrer Website besitzen so bald wie möglich nach Eingang eines Antrags von Streetgate dies bezüglich.

12. Risiken / Ausschlussklausel

Aufgrund der Verschlüsselung die verwendet wird, ist es grundsätzlich nicht möglich, dass eine nicht autorisierte Person zu vertraulichen Daten zugreift. Aber auch die Sicherheitsmaßnahmen die auf den neuesten Stand der Technik der Website (n) sind oder durch Benutzer stammen, kann keine absolute Sicherheit garantieren. Obwohl das letzte Gerät und das Netzwerk des Benutzers als Teil des Systems mit den Systemen der Website (n) interagiert, die außerhalb der Kontrolle der Streetgate sàrl sind und das endgültige Gerät oder das Netzwerk des Benutzers kann insbesondere ein Schwachpunkt des Systems werden.

Durch den Anschluss an der Website (n), erkennt der Benutzer, insbesondere die folgenden Risiken:

- unzureichende Kenntnis des Systems und fehlerhafte Sicherheitsmaßnahmen können unberechtigten den Zugriff erleichtern (bzw. unzureichenden Schutz der Daten auf der gespeicherten Festplatte). Weiterhin besteht das Risiko von Computerviren auf dem Computer im Falle eines Kontaktes mit der Außenwelt, sei es durch Computernetze (zB. Internet) oder anderen Medien. Die Verwendung von antivirus-Programmen kann das Risiko verringern und empfiehlt sich für Benutzer. Es liegt in der Verantwortung des Benutzers, sich ausführlich über die erforderlichen Sicherheitsmaßnahmen zu informieren;
- Es ist wichtig, dass der Benutzer nur mit Software aus zuverlässigen Quellen arbeitet;
- es ist auch möglich, dass ein Dritter unbemerkt Zugriff auf den Computer des Benutzers sich verschafft, während der Verwendung des Internet;
- die Verfügbarkeit des Internets kann nicht gewährleistet werden. Übermittlungsfehler, technische Mängel, Störungen, rechtswidrige Eingriffe in Netzwerkeinrichtungen, Netzwerklast, bewusste Blockierung elektronischer Zugänge durch Dritte, Unterbrüche oder andere Mängel seitens des Betreibers des Netzes sind insbesondere möglich.

Der Zugriff und die Nutzung der Website (n) erfolgt auf eigene Gefahr.

Der Inhalt der Website (n) wird / werden wie gesehen und ohne Garantie bereitgestellt. Streetgate übernimmt keine Haftung in Verbindung mit der Website (n) und den Inhalt der Website (n), einschließlich der Anzeigen, und nimmt unter seiner Verantwortung keine der genannten Risiken. Streetgate macht keine Deklaration nach welcher (i) die Website (n) und Inhalt (e) der Website (n), einschließlich der anzeigen, Ihren Anforderungen entspricht, (ii) die Website (n), wird / werden ununterbrochen, Zeitgemäss gesichert oder sind fehlerfrei, (iii) die Ergebnisse, die aus der Nutzung der Website (n) abgerufen werden können werden sind genau oder zuverlässig, (iv) alle Inhalts Fehler werden korrigiert.

Streetgate übernimmt keine Gewährleistung jeglicher Art in Verbindung mit der Website (n), Inhalte, ob Benutzerinhalte oder Inhalte der Streetgate die Anzeigen die auf der Website (n) erscheinen, Seiten oder Dokumente, die die Website (n) weiterleitet und übernimmt keine Gewährleistung, dass die Website (n) keinen Virus, Infektion, Trojaner Pferd oder andere Codes, Programme, schädliche oder unerwünschte Makros enthält. Es wird keine Verantwortung durch Streetgate in Bezug auf das mögliche Eintreten schädlicher Auswirkungen die durch solcher Programme oder Codes verursacht werden angenommen. Jegliche Haftung der Streetgate für Schäden am Endgerät des Benutzers, seiner Daten und seiner Software sind ausdrücklich ausgeschlossen. Die Kommunikation erfolgt über ein offenes Netz, das Internet. Eine Gewährleistung oder Haftung von Streetgate ist auch für Software, die möglicherweise von Streetgate zur Verfügung gestellt wird und für Zwischenfälle, die sich aus der Übertragung von Software oder Daten über das Internet die im letzteren auftreten ausgeschlossen. Der Benutzer der Webseite (n) ist allein verantwortlich für alle Maßnahmen gegen solcher Angriffe, einschließlich der Installation geeigneter Filter und alle Verbindungsprobleme der Website (n) zu schützen.

Technische Zugang zu der Website (n) ist durch die vom Benutzer selbst gewählten Internet-Provider und durch die spezielle Software, die es von Dritten über das Internet bezogen hat, und Streetgate ist nicht dafür verantwortlich. Ein Teil der Leistungen ist nur nach Anmeldung oder gegebenenfalls vor Identifizierung des Benutzers zur Verfügung. Der Benutzer hat Zugriff auf diese Vorteile durch einen Benutzernamen und Passwort, mit dem er bei jeder Verbindung sich identifiziert. Die Benutzer sind für die Sicherheit und die Geheimhaltung des Kennworts verantwortlich.

Sie verzichten ausdrücklich sämtliche Gewährleistungen jeglicher Art, weder ausdrücklich noch stillschweigend, einschließlich, unter anderem, jede stillschweigende Gewährleistung der Eignung für einen bestimmten Zweck, Verkäuflichkeit und Nichtverletzung von Rechten in Bezug auf die Webseite (n) und deren Inhalt.

Streetgate lehnt ausdrücklich jegliche Haftung für (i) Betriebsunterbrechung, Versagen, Modifikation (en) der Website (n), Störung der Dienste unabhängig welches Kommunikationsmedium verwendet wird, den Ursprung oder die Quelle (ii) den Verlust von Daten oder Informationen die der Streetgate weitergeleitet sind (es liegt an Benutzer, alle erforderlichen Backups ihrer Daten und Informationen zu sichern) (iii) es keine Möglichkeit gibt, vorübergehend oder dauerhaft sich auf der Website (n) aufgrund eines Netzwerkproblems oder Internet-Handy, unabhängig des Ursprungs oder der Herkunft sich zu verbinden, (iv) Computer-Piraterie welche in der Entbehrung, der Entfernung oder die Unfähigkeit, vorübergehend oder dauerhaft, Sich mit der Website (n) oder Ihr Konto zu Verbinden.

Streetgate lehnt jegliche Verantwortung und übernimmt keine Gewährleistungen jeglicher Art auch im Zusammenhang mit Immobilien die auf der Website (n) aufgeführt sind

Alle Informationen, ob mündlich oder schriftlich, die über die Website (n) gewonnen wurde, gibt keine Garantie, Zusicherung oder Meldepflicht seitens der Streetgate und diese übernimmt keine Haftung, die sich aus einer falschen Annahme bezüglich dieser Elemente von jedem Nutzer der Website (n) oder von jedem der von ihren Inhalt informiert werden kann.

13. Datenextraktion

Insbesondere Stimmen Sie zu nicht:

- die Verwendung oder eine Abfrage für Rechnung oder zu Gunsten anderer, ganz oder teilweise, für kommerzielle Zwecke oder nicht, die Inhalte der Website (n) zu reproduzieren;
- Die Integration aller oder eines Teils des Inhalts der Website (n) auf einer Website von Drittanbieter;
- benutzen von Roboter, Algorithmen, Crawler oder Spinnen oder Suchanwendung oder Recovery-Websites oder auf andere Weise einen Teil der Inhalte der Website (n) abzurufen oder zu Indexieren;
- Informationen über Medien aller Art zu kopieren, um alle oder einen Teil der Original-Dateien auf der Website (n) zu rekonstruieren.

Jede Nutzung, Vervielfältigung, unbefugte Darstellung oder Anpassung einer Seite oder Urform der Webseite (n) kann zu zivil- und strafrechtliche Haftung des Autors führen. Es kann auch auf eine Verletzung der geistigen Eigentumsrechte von Benutzern oder von Streetgate sowie Bildrechte, Persönlichkeitsrechte oder sonstige Rechte und Vorschriften führen.

Jeder Verstoß gegen diese Bestimmungen oder einer Extraktion, automatisch oder manuell, der Daten auf der Website (n) andere als SEO Zwecke enthalten ist verboten und führen zum sofortigen Sanktionen von Streetgate.

14. Haftungsbeschränkung

Im Rahmen der zwingenden Bestimmungen des Rechts, übernimmt Streetgate keine Haftung für mittelbare oder unmittelbare Schäden finanzieller oder nicht-finanzieller, einschließlich entgangener Gewinne, Verlust von Goodwill, der Nutzung der Daten oder andere immaterielle Verluste (auch wenn von Streetgate auf die Möglichkeit solcher Schäden in Kenntnis gesetzt wurde) aufgrund von: (i) die Nutzung der Website oder der Unmöglichkeit der Nutzung, (ii) die Inhalte, ob Inhalte von Streetgate oder Benutzerinhalte, Anzeigen und / oder Informationen die auf der Website enthalten sind (iv) Zugriff, Verwaltung, Nutzung, Betrieb, Störung und / oder Unterbrechung der Dienste auf der Website (n), (iv) alle Transaktionen mit einem Inserenten, einen Kunde, einen Benutzer oder einen Dritten im Zusammenhang mit Anzeigen die auf der Website (n) erscheinen, dass die Transaktion über die Website (n) oder nicht getätigt wurde, (v) jede Eigenschaft, Daten, Informationen oder Dienstleistungen die über die Website (n) erworben wurden, (vi) den unbefugten Zugriff auf Ihre Daten oder deren Veränderung, (vii) Verhaltensklärungen aller Benutzer der Website (n), einschließlich ihrer unzulässige oder unfaire Ausbeutung, (viii) die Ergebnisse der Seite, und die alle damit verknüpften Websites und alle Materialien die darauf veröffentlicht sind oder (ix) sonstige Angelegenheiten im Zusammenhang mit der Website (n). Im Allgemeinen wird davon ausgegangen das Streetgate keine Haftung im Zusammenhang mit finanzieller oder nicht-finanzieller Schäden, direkte oder indirekt, die sich aus der Anmeldung auf der Website (n) oder die Nutzung der Website (n) ergeben. Sie bestätigen, dass ungeachtet jeglicher Gesetze oder Entgegengesetzte Vorschriften, alle Ansprüche oder Forderungen, die sich aus oder im Zusammenhang mit der Nutzung der Website (n) ergibt, muss innerhalb eines (1) Jahres nach Entstehen solcher Forderungen oder der Entstehung des Klagegrunds eingereicht werden.

Nichts in den Nutzungsbedingungen berührt die Rechte, die gesetzlich vorgesehen sind, eines Verbrauchers oder beeinträchtigt oder schliesst aus oder beschränkt die Haftung für grobe Fahrlässigkeit oder den Vorsatz von Streetgate weder noch irgendeine andere Haftung, die nicht ausgeschlossen werden kann, oder die zwingende Rechtsfragen beschränkt.

15. Haftungsfreistellung

Unabhängig von einem Verschulden ihrerseits, verpflichten Sie sich, der Streetgate und seine Partner, Direktoren, Mitarbeiter schadlos und von der Verantwortung für alle Verbindlichkeiten, Verluste, Schäden, Forderungen, Strafen, Bußgelder, Kosten und Aufwendungen, einschließlich, und ohne Beschränkung, Gebühren und Gerichtskosten und Anwaltskosten zu befreien: (i) Ihre Registrierung auf der Website (n) oder Ihre Nutzung der Website (n) und Ihr Zugriff auf die Website (n), einschließlich und ohne Einschränkung, alle Inhalte, ob Benutzerinhalte oder Inhalte von Streetgate und auch Ihre Verbindung mit der Website (n); (ii) Ihrer Verletzung dieser AGB's oder Zusicherungen die Sie Streetgate geben, oder (iii) jegliche Angabe einer dritten Partei, dass man Ihre Inhalte oder jegliche andere Verwendung der Website (n) von Ihnen, verletzt Ihre Rechte an geistigem Eigentum, Recht der Persönlichkeit oder Recht auf Verwaltung der Privatsphäre solcher Dritter oder anderweitige Schäden an anderen (iv) jegliche rechtswidrigen, illegalen oder unmoralischen Verhalten auf der Website (n). In dem Falle, wo Streetgate, ihrer Organe, Mitarbeiter oder Erfüllungsgehilfen strafbar seitens Dritter oder Behörden wegen Ihres Verhaltens auf der Website (n) oder in Verbindung mit diesen wären, verpflichten Sie sich, voll Streetgate, seiner Organe, Mitarbeiter oder Assistenten aller Ansprüche Dritter zu entschädigen und übernehmen alle gerichtlichen und außergerichtlichen Gebühren, und nehmen Teil an der Studie im Falle einer Beschwerde.

16. Ausländische Gesetze / Einfuhrbeschränkungen und Export / LFAIE

Ihre Nutzung der Website (n) und darin enthaltenen Anzeigen können je nach Umständen die Normen des Völkerrechts und das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (SR 211.412.41) und andere einschlägige Gesetze verletzen. Auch, wenn Sie die Website (n) aus dem Ausland nutzen, richten Wir Ihre Aufmerksamkeit auf die Tatsache, dass es Beschränkungen für Importe und Exporte für die Verschlüsselungsalgorithmen, die Sie möglicherweise verletzen, wenn Sie diese vom Ausland benutzen. Es ist Ihre Verantwortung, um Sich darüber zu informieren. Streetgate sàrl lehnt jede Haftung in dieser Hinsicht ab.

17. AGB von Dritten und links

Teile der Website (n) und bestimmte Dienstleistungen werden nicht durch Streetgate zur Verfügung gestellt. Die Nutzung dieser Dienste unterliegt den Nutzungsbedingungen der entsprechenden Lieferanten. Sie verpflichten sich, die allgemeinen Geschäftsbedingungen von Websites Dritter strikt einzuhalten.

Die Website (n) enthalten, Links und Verweise auf Websites Dritter. Streetgate weder beeinflusst noch kontrolliert die Produkte, Dienstleistungen, Inhalte und Informationen auf diesen Seiten, die sie bieten. Ein Link oder Verweis bedeutet nicht, dass Streetgate Inhalte auf der Website (n) Dritter genehmigt hat. Streetgate übernimmt keine Haftung aus dem Verlust von Daten oder Schäden, die durch die Informationen auf Seiten dritter sich befinden, noch in Bezug auf die angebotenen Produkte und Dienstleistungen auf diesen Seiten, noch für jegliche Art von Schäden, die aus der Nutzung solcher Websites entsteht. Die Entscheidung, diese Links zu aktivieren ist Ihre alleinige Verantwortung.

Keine Verbindung kann zu Website (n) erstellt werden, ohne die vorherige Zustimmung von Streetgate. Wenn Streetgate Ihnen es ermöglicht, einen Link auf die Website (n) zu erstellen, stimmen Sie ausdrücklich zu: (i) keine Verwirrung oder Assoziation zwischen der Website (n) und sich selbst oder Dritte zu erstellen; (ii) sicherstellen, dass der Link nicht, implizit oder explizit bedeutet, dass Streetgate genehmigt oder davon aus geht die Tätigkeit einer anderen Website, Unternehmen oder Organisationen zu unterstützen und (lii), Streetgate und/oder seiner Aktivitäten sind nicht in eine falsche, irreführende, diffamierende oder eine fehlerhaften Darstellung oder auf eine andere Weise, den Ruf von Streetgate schädigen könnte.

Ein Link auf die Website (n) lässt Inhalte, Namen, Logo, Bild oder Marken-Eigenschaften von Streetgate oder Dritter ohne die spezifische und schriftliche Genehmigung von Streetgate und deren Rechteinhaber nicht verwenden. Streetgate behält sich das Recht vor zu verlangen, dass Sie einen Link auf die Website (n) entfernen, ohne die Gründe hierfür zu rechtfertigen.

18. Zahlungsbedingungen

Zahlungen auf der Website (n) werden über PayPal geleistet.

Für alle Zahlungen über die Website verwendet Streetgate das sichere Zahlungssystem Paypal (www.paypal.com/ch). Es gibt eine sichere Zahlung SSL, dieses Zahlungs-Protokoll ist Standard- und ist weltweit anerkannt für den Schutz der im Internet übermittelten Daten. Es ist auf fast allen Browsern (Internet Explorer, Navigator, Firefox, Chrome) Verfügbar. Die Informationen, die Sie auf Ihrer Karte (Nummer, Ende der Laufzeit, etc.) zur Verfügung stellen werden, bevor Sie Ihre E-Mail an den Server der E-Transaktionen Zahlungsbedingungen senden verschlüsselt.

Als Kunde Stimmen Sie den Betrag der Tarife von Streetgate zu und bezahlen über PayPal, und erteilen Streetgate alle Banken benötigte Informationen mit, um die Zahlung über Ihr PayPal-Konto zu erhalten. Streetgate kann nicht für die Verzögerung der Bank Genehmigung auf Ihrem PayPal-Konto verantwortlich gemacht werden, wobei diese Frist ausschließlich von Ihre Bank oder PayPal stammt.

19. Hinweise

Hinweise, die für Sie bestimmt sind können per E-Mail an die von Ihnen bei der Registrierung angegebene E-Mail Adresse gesendet werden.

Wenn wir beschließen, diese AGB's in irgendeiner Weise zu ändern, veröffentlichen wir einen Hinweis auf der Homepage der Website. Die geänderten AGB's werden auf dieser Seite der Website zur Verfügung stehen. Die Seite (n) kann auch Hinweise auf Änderungen an den AGB's oder andere Fragen durch die Veröffentlichung oder Links zu Mitteilungen die für Sie bestimmt sind.

20. Allgemeine Informationen

Diese AGB's (einschließlich der spezifischen Bedingungen für bestimmte Dienste und der Datenschutzerklärung) stellen die vollständige Vereinbarung zwischen Ihnen und Streetgate und für ihren Zweck; sie ersetzen alle Verträge, Vereinbarungen und frühere Zusagen jeglicher Art zwischen Ihnen und Streetgate, ob mündlich oder schriftlich, in Bezug auf dieses Objekt.

Die Tatsache, dass Streetgate nicht das Recht oder eine Bestimmung der AGB's ausübt stellt keinen Verzicht auf dieses Recht oder der entsprechenden Bestimmung da.

Sollte eine Bestimmung dieser AGB für ungültig erklärt werden, werden die Parteien ihre Absichten die in der Bestimmung erfolgt ist, in vollem möglichen Umfang durchsetzen, und die übrigen Bestimmungen der AGB bleiben in vollem Umfang in Kraft. Die Titel der Artikel der AGB's dienen zur Erleichterung der Konsultation und haben keine rechtliche oder vertragliche Wirkung.

Es ist Ihnen nicht gestattet alle Ihre Rechte oder Pflichten abzutreten oder zu übertragen, bzw. die Leistung gegen Ihre Verpflichtungen im Rahmen dieser AGB's zu vergeben. Streetgate kann die Rechte und Pflichten übertragen, oder gemäß diesen Bedingungen die Leistung einer seiner Verpflichtungen an Dritte jederzeit ohne Ihre Zustimmung abtreten (die Zustimmung ist in diesen AGB's angegeben).

21. Marken und Urheberrechte

Namen, Logos und Marken, Wort- oder Bildmarke, "Streetgate», «streetgate.ch», «Mountainhome» «ist», und die Website (n) und ihre Inhalte, einschließlich der vorliegenden AGB's unterliegen dem Recht, Marken und Urheberrechte. Sie verpflichten sich nicht die Marken oder Inhalte der Website (n) von Streetgate in keiner Weise zu zeigen, verwenden, zu reproduzieren, kopieren, verbreiten, einschließlich der gegenwärtigen AGB's, ohne die vorherige schriftliche Zustimmung von Streetgate zu erhalten.

Ohne vorherige Zustimmung von Streetgate bzw. der Nutzer, die Website (n) und Informationen oder Inhalte, die Sie (teilweise oder vollständig) enthält kann in keiner Weise vervielfältigt, kopiert, verlinkt, übertragen, geändert, und/oder verwendet werden.

22. Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Die AGB's und die Beziehung zwischen Ihnen und Streetgate unterliegen dem anwendbaren Schweizer Recht. Alle Streitigkeiten mit Streetgate in Verbindung mit der Website (n) oder diesen AGB's müssen vor den Gerichten Lausanne in der Schweiz gelöst werden.

Erstellt in Lausanne am 1. September 2014